

Supplemento

A

## Esempio di costituzione di un'impresa alberghiera

I coniugi Anna e Pasquale Benedetti, proprietari di un albergo di categoria due stelle, l'Hotel Belvedere, situato in una località di mare, hanno deciso di ampliare la propria attività, diversificando l'offerta e costituendo una nuova società. Esamineremo le loro scelte in relazione al tipo di impresa.

### La forma giuridica

#### VEDI NEL VOLUME

Modulo 1

UD 4

§§ 4.1 e 4.2

Le scelte fatte impongono una riorganizzazione dell'albergo, per la quale la famiglia Benedetti intende avvalersi di consulenze tramite il centro di servizi che già utilizza. La nuova organizzazione richiede ingenti capitali. L'attuale forma di impresa familiare viene considerata quindi insufficiente.

Si decide di costituire una Srl, per raccogliere anche capitali esterni alla famiglia. La ragione sociale sarà Hotel Belvedere Srl.

La società avrà un capitale sociale di complessivi € 67.139,36 così ripartiti:

- € 46.481,12 quota di Pasquale Benedetti (che apporta le dotazioni dell'albergo esistente);
- € 5.164,56 versamento di Anna Benedetti;
- € 5.164,56 versamento di Rinaldo Benedetti;
- € 5.164,56 versamento di Marina Benedetti;
- € 5.164,56 versamento di Antonio Benedetti.

Per ulteriori necessità finanziarie si farà ricorso al prestito bancario, ricercando le agevolazioni creditizie eventualmente disponibili.

### La costituzione della Srl

#### VEDI NEL VOLUME

Modulo 1

UD 5

§§ 5.1 e 5.3

Per costituire una Srl è necessario presentare:

- la ricevuta di versamento su un conto corrente bancario vincolato del 25% del capitale sottoscritto in contanti (in questo caso il versamento sarà di € 5.164,56, cioè il 25% di € 20.658,24);
- la perizia giurata di un esperto, nominato dal presidente del Tribunale, che deve valutare gli apporti in natura dei soci (in questo caso del socio Pasquale Benedetti);
- la sottoscrizione con firma autenticata dell'intero capitale da parte dei soci.

Con questi documenti un notaio può redigere, sotto forma di atto pubblico, l'atto costitutivo della società (**vedi Box**). La società sarà poi iscritta al Registro delle imprese.

### ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA

Il 30 novembre 2012 in Rimini, nel mio studio, dinanzi a me, notaio Ulderico Toffolicchio, iscritto al collegio notarile di Rimini, in via dei Conti 22, senza assistenza di testimoni, ai quali i comparenti d'accordo tra loro rinunciano, sono presenti:

- Benedetti Pasquale, nato a Rimini il 18 aprile 1955, domiciliato in Rimini, via Geppetto 11, codice fiscale BNDPSQ55D18Z211H;
  - Rossi Anna coniugata Benedetti, nata a Rimini il 22 novembre 1958, domiciliata in Rimini, via Geppetto 11, codice fiscale RSSNNA58S62Z211F;
  - Benedetti Rinaldo, nato a Rimini il 18 dicembre 1979, domiciliato in Rimini, via Geppetto 11, codice fiscale BDRNRL79T18Z211H;
  - Benedetti Marina, nata a Rimini il 22 febbraio 1978, domiciliata in Rimini, via Geppetto 11, codice fiscale BNDMRN78B22Z211H;
  - Benedetti Antonio, nato a Rimini il 15 marzo 1960, domiciliato in Rimini, via Pinocchio 33, codice fiscale BNDNTN60C15Z211Z;
- cittadini italiani, della cui identità personale io notaio sono certo.

Essi stipulano quanto segue:

**Articolo 1** Tra i sigg. Pasquale Benedetti, Anna Rossi in Benedetti, Rinaldo Benedetti, Marina Benedetti, Antonio Benedetti si costituisce una società a responsabilità limitata con il nome Hotel Belvedere Srl.

**Articolo 2** La società ha per oggetto la prestazione di servizi alberghieri, di ristorazione e servizi connessi.

**Articolo 3** La società ha sede in Rimini, via Geppetto 11.

**Articolo 4** Il capitale, di euro 67.139,36 è suddiviso in quote da euro 0,51, sottoscritte nel modo seguente:

- euro 46.481,12 da Pasquale Benedetti, mediante apporto delle dotazioni dell'Hotel Belvedere, via Geppetto 11. La valutazione è certificata da perizia del dott. Novello Devinis, in possesso di autorizzazione del Tribunale di Rimini che viene allegata;
- euro 5.164,56 in denaro da Anna Rossi in Benedetti;
- euro 5.164,56 in denaro da Rinaldo Benedetti;
- euro 5.164,56 in denaro da Marina Benedetti;
- euro 5.164,56 in denaro da Antonio Benedetti.

Si dà atto che l'importo del 25% del capitale sociale sottoscritto in denaro, pari a euro 5.164,56, è stato depositato, come per legge, alla Cassa di Risparmio di Rimini, come risulta da ricevuta della banca stessa n. 333333, rilasciata il 30 novembre 2012, che in copia fotostatica da me autenticata si allega alla presente.

**Articolo 5** La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2030, salvo proroga o anticipato scioglimento.

**Articolo 6** I costituiti affidano l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società, a tempo indeterminato, salvo revoca da parte dell'assemblea, a un amministratore unico.

In sede di prima assemblea è stato nominato amministratore unico Pasquale Benedetti.

*segue* ►►

*segue* ▶▶

**Articolo 7** L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ogni anno. Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2013.

**Articolo 8** La società, oltre che dalla legge e dal presente atto, è regolata dallo statuto che si allega al presente atto, debitamente sottoscritto dai costituiti e da me notaio perché ne formi parte integrante e sostanziale.

**Articolo 9** I costituiti delegano l'amministratore unico signor Pasquale Benedetti a ritirare, dopo l'adeguamento delle formalità di legge, i tre decimi del capitale sociale sottoscritto in denaro, come in anzi depositato, con esonero della banca da qualsiasi responsabilità.

**Articolo 10** L'amministratore unico Pasquale Benedetti viene delegato ad apportare al presente atto e all'allegato statuto tutte le modifiche e le variazioni che venissero richieste dall'Autorità giudiziaria in sede di omologazione.

**Articolo 11** Le spese del presente atto e quelle che ne conseguono sono a carico della società.

Di questo atto io notaio ho dato lettura ai costituiti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono e firmano.

Pasquale Benedetti  
Marina Benedetti

Anna Rossi in Benedetti  
Antonio Benedetti

Rinaldo Benedetti  
Notaio Ulderico Toffolicchio

Allegati:

- Statuto della società Hotel Belvedere Srl;
- Fotocopia autentica della ricevuta del versamento di euro 5.164,56 presso la Cassa di Risparmio di Rimini;
- Perizia giurata del perito dott. Novello Devinis.